

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 18232/18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării art. 1 din HCL oraș Videle nr.107 din 30.08.2024

Prin HCL oraș Videle nr.107 din 30.08.2024 s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui imobil format din 5 clădiri industriale în suprafață construită de 501 mp și a terenului intravilan aferent în suprafață de 4208 mp, situat pe str. Petrolului, nr.28, în vederea desfășurării activității specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman.”

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 22442 din 13.08.2015, încheiată ulterior încheierii contractului de concesiune nr.26/11.09.2014, între Primăria orașului Videle și S.C. Polaris M. Holding S.R.L, pentru construirea Stației de Transfer Deșeuri, au fost radiate 3 clădiri din 5 existente, deci au rămas 2 clădiri industriale, fiecare cu suprafața de 157 mp, totalul suprafeței construite fiind de 314 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (1) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, **propun** modificarea art. 1 din HCL oraș Videle nr.107 din 30.08.2024.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

privind: aprobarea modificării art. 1 din HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI VIDELE, JUDEŢUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ al Primarului oraşului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. _____ / _____ al Direcţiei Arhitectului -Şef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;
 - HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024;
 - Extras de Carte Funciară nr.22442/13.08.2015;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) şi art.196, alin (1), lit a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024 , care devine după cum urmează:

ART.1. *„Se aprobă acordarea în folosinţă gratuită pentru o perioadă de 5 ani a unui imobil format din 2 clădiri industriale în suprafaţă de 314 mp şi a terenului intravilan aferent în suprafaţă de 4208 mp, situat pe str. Petrolului, nr.28, Nr.cad. 22442, în vederea desfăşurării activităţii specifice Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deşeurilor Teleorman.*

Valoarea de inventar a imobilului este de 64559,51 lei.”

ART.II. Toate celelalte prevederi rămân nemodificate;

ART.III. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Videle şi Direcţia Arhitectului-Şef şi Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;

ART.IV. Prin grija secretarului oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, precum şi oricărei persoane sau instituţii interesate.

INIŢIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

VIDELE
DATA: _____

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 18233 /18.09.2024

Avizat,
Serviciul Arhitectului-Şef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării art. 1 din HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024

I. NECESITATE ŞI OPORTUNITATE

Prin HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024 s-a aprobat darea în folosinţă gratuită a unui imobil format din 5 clădiri industriale în suprafaţă construită de 501 mp şi a terenului intravilan aferent în suprafaţă de 4208 mp, situat pe str. Petrolului, nr.28, în vederea desfăşurării activităţii specifice Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „ Managementul Deşeurilor Teleorman.”

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 22442 din 13.08.2015, încheiată ulterior încheierii contractului de concesiune nr.26/11.09.2014, între Primăria oraşului Videle şi S.C. Polaris M. Holding S.R.L, pentru construirea Staţiei de Transfer Deşeurilor, au fost radiate 3 clădiri din 5 existente, deci au rămas 2 clădiri industriale, fiecare cu suprafaţa de 157 mp, totalul suprafeţei construite fiind de 314 mp.

II.LEGALITATEA

Având în vedere cele menţionate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind necesitatea şi oportunitatea modificării art. 1 din HCL oraş Videle nr.107 din 30.08.2024.

Compartiment ADPP
Cons. Ivanov Tanţa

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea acordării în folosință gratuită a unui imobil format din 5 cladiri industriale în suprafață construită de 501 mp și a terenului intravilan aferent, în suprafață de 4208 mp, în vederea desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDETUL TELEORMAN
INTRUNIT IN ȘEDINTĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.16603/ 23.08.2024 al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
 - Raportul de specialitate nr.16604/23.08.2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
 - contractul pentru prestarea serviciului de salubritate nr.8561/21.05.2024;
 - solicitarea nr.13312/25.07.2024 a S.C.POLARIS HOLDING SRL, de reziliere a Contractului de concesiune nr.26/11.09.2014;
 - solicitările din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman” nr.13768/26.07.2024 și nr.16572/23.08.2024;
 - Art.362 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă acordarea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani a unui imobil format din 5 cladiri industriale în suprafață construită de 501 mp și a terenului intravilan aferent în suprafață de 4208 mp, situat pe str. Petrolului, nr.28, Nr. cad. 22442, în vederea desfășurării activității specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”

Valoarea de inventar a imobilului este de 64559.51 lei

ART. 2. Utilizatorul imobilului va suporta toate costurile aferente utilităților.

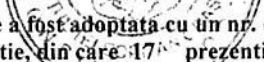
ART. 3. Predarea—primirea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri între conducerea administrativă a A.D.I. Teleorman și Primarul orașului Videle sau împuterniciți ai acestuia, după semnarea contractului de comodat.

ART. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 5. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotarare va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINTĂ
TUĐOȘE ELENĂ COCA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA


Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 12 voturi "pentru", - voturi 5 "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17^{nr.} prezenti.

VIDELE
Nr. 107 din 30.08.2024

PRIMĂRIA ORAŞULUI VIDELE
145300-ORAŞ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ (COMODAT)
NR. _____ / _____ 2024

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

ORAŞUL VIDELE, cu sediul în oraşul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poştal 145300, judeţul Teleorman , cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail office@primariavidele.ro reprezentat de NICOLAE BĂDĂNOIU – Primar, IVAN CORINA NICOLETA – Secretar General şi RADU VIRGIL – Şef Serviciu E.P.A., numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Şi

ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „MANAGEMENTUL DEŞEURILOR TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, judeţul Teleorman, cod poştal 14042, Certificat de Înregistrare Fiscală, cod fiscal: RO, telefon/fax: 0729483355, e-mail: adi mdtr@yahoo.com, reprezentat de domnul Daniel Grosu - Director Executiv, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:
H.C.L. nr...../30.08.2024
Art. 362 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosinţă gratuită imobilul compus din 5 cladiri industriale în suprafaţă construită de 501 mp şi a terenului intravilan aferent, în suprafaţă de 4208 mp, situat în oraşul Videle, str. Petrolului, nr. 28, identificat cu nr. cadastral 22442.

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilului care face obiectul prezentului contract este de 64559.51 lei.

Art. 2.3. Imobilul se acordă gratuit în scopul utilizării ca sediu administrativ.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.3.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreţinerea imobilului şi cele referitoare la plata utilităţilor;

- să prezinte, anual, Primăriei oraşului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanţilor primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Alte obligaţii:

- folosinţa dobândită în baza HCL oraş Videle nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Primăria oraşului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligaţiilor mai sus menţionate se sancţionează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligaţiile comodantului:

- să pună la dispoziţia comodatarului bunurile date în folosinţă, libere de orice sarcină, la data semnării contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin contract şi prin lege;
- să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilităţile de mediu şi responsabilităţile privind aplicarea şi respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 şi Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 5 ani, începând de la data predării imobilului prin Proces-Verbal.

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părţilor conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art. 4.3. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile **contractante**.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Orașul Videle,

Reprezentat prin:

Primar,

Nicolae Bădănoiu

Secretar General,

Ivan Corina Nicoleta

Șef Serviciu E.P.A.,

Radu Virgil

Întocmit,

Comodatar:

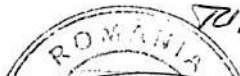
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „

Managementul Deseurilor Teleorman”

Reprezentat prin:

Director Executiv,

Daniel Grosu

Președintele de Ședință
 *Tudore Elena-Coco*

206



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

Dosarul nr. 8314/13-08-2015

INCHEIERE Nr. 8314

REGISTRATOR Podeanu Dorel
ASISTENT REGISTRATOR Ciofalcă Iulian

Asupra cererii introduse de SC POLARIS M HOLDING SRL domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. SPIRU HARET, Nr. Postal 2A privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 8/17-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VIDELE, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/12.08.2015 ; imputernicirea nr. 13801/13.08.2015 emisa de Primaria Orasului Videle;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

chitanța nr. VD94260/13-08-2015 in suma de 300 lei;
pentru serviciul avand codul 262,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 22442, inscris in cartea funciara 22442 UAT Videle avand proprietarii: Oras Videle - Domeniu Privat-Prin Administrator Consiliul Local Videle in cota de 1/1 de sub B.1;
- SE RADIAZA DIN EVIDENTELE DE CADASTRU SI DE CARTE FUNCIARA CONSTRUCTIILE C3,C4 SI C5 sub B.3 din cartea funciara 22442 UAT Videle;

Prezenta se va comunica partilor:
Sc Polaris M Holding Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-08-2015

Registrator,
Podeanu Dorel

Asistent-registrator,
Ciofalcă Iulian

Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

Nr.cerere	8314
Ziua	13
Luna	08
Anul	2015

TEREN intravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Videle, Cvartal 6, Parcela 277, Strada Petrolului, nr. 28

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22442	4.208	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	22442-C1	Videle, Cvartal 6, Parcela 277, Strada Petrolului, nr. 28	Baraca tip dormitor.
A1.2	22442-C2	Videle, Cvartal 6, Parcela 277, Strada Petrolului, nr. 28	Baraca tip dormitor.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
12578 / 29.08.2014 administrativ nr. HOTARARE NR.48, din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL VIDELE	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) ORAS VIDELE - DOMENIU PRIVAT-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL VIDELE, CIF: 6853155	-
13315 / 18.09.2014 Inscris sub semnatura privata nr. Contract de concesiune nr 26, din 11.09.2014, emis de SC POLARIS M HOLDING SRL si PRIMARIA ORASULUI VIDELE, cu Actul aditional nr 1/17.09.2014	
B2 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 25 de ani, incepand cu data de 15.09.2014 pana la data de 15.09.2039, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) SC POLARIS M HOLDING SRL, CIF: 12079629	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini

SUNT	Observatii / Referinte

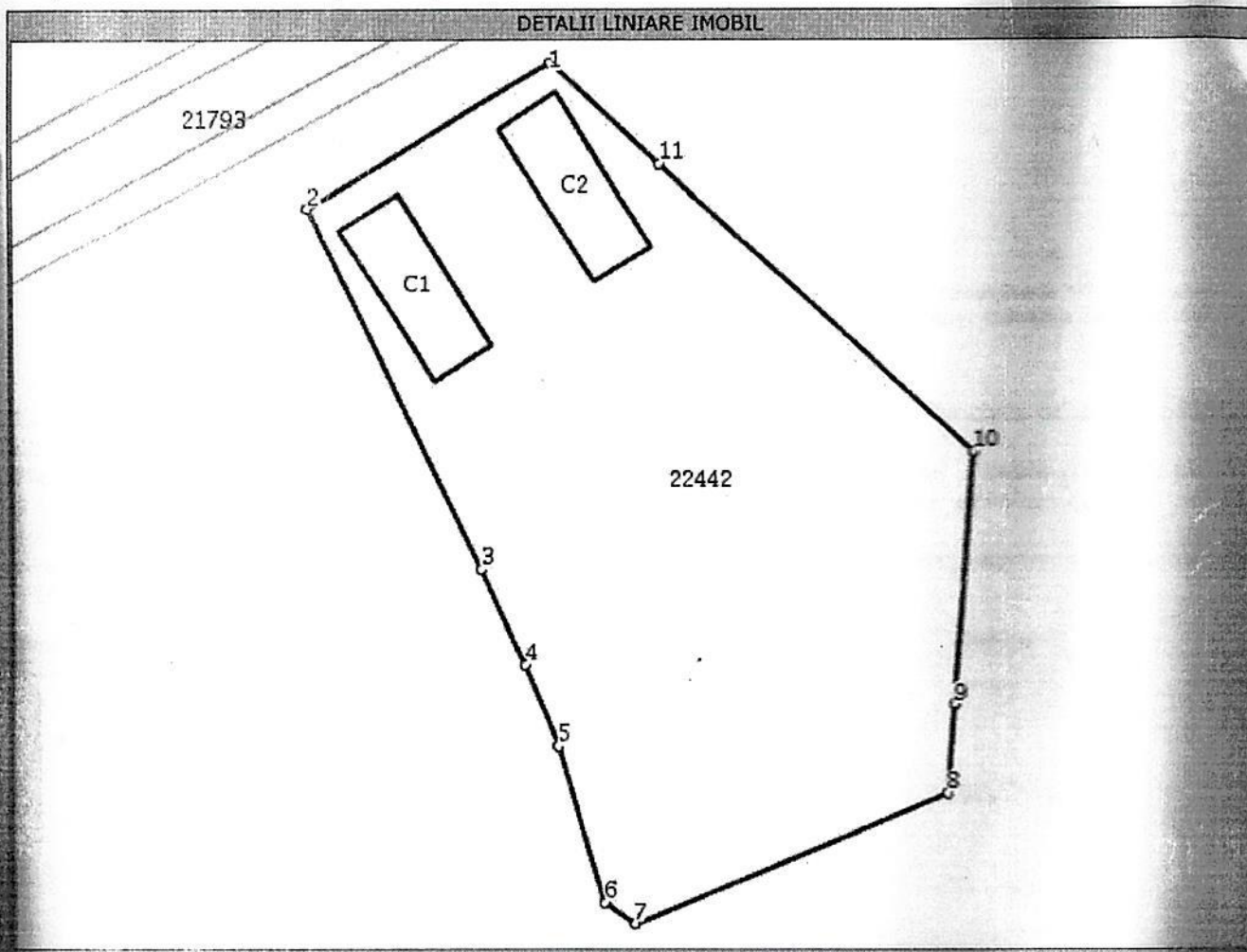
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Videle, Cvartal 6, Parcela 277, Strada Petrolului, nr. 28

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
22442	4.208	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4.208	6	277	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1.1	22442-C1	constructii anexa	157	Cu acte	Baraca tip dormitor.
1.2	22442-C2	constructii anexa	157	Cu acte	Baraca tip dormitor.
1.3	22442-C3	constructii anexa	77	Radiata	Baraca sala-de-mese.
1.4	22442-C4	constructii anexa	24	Radiata	Cladire centrala-termica.
1.5	22442-C5	constructii anexa	86	Radiata	Magazie materiale.